

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 68

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 143,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

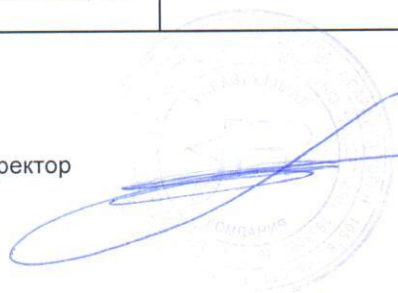
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

17 538

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	18 218	28 601	1. Управление многоквартирным домом	2 918	2 918
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	22 272	22 272
			3. банк. 1,5%	579	579
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	470	737	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	2 173	3 412		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>20 861</b>	<b>32 750</b>		<b>29 369</b>	<b>29 369</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 744	2 738		4 095	4 095
Водоотведение	1 489	2 338		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	457	718		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 690</b>	<b>5 794</b>		<b>4 095</b>	<b>4 095</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>24 551</b>	<b>38 544</b>		<b>33 464</b>	<b>33 464</b>
пени	51	81			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>24 603</b>	<b>38 625</b>		<b>33 464</b>	<b>33 464</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 161
процент оплаты		157,00			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>22 699</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Красноармейская, д.68

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	102,00				24,00										126,00
февраль	102,00														102,00
март	102,00														102,00
апрель	102,00														102,00
май	102,00		184,00				108,00								394,00
июнь	102,00														102,00
июль	102,00				20507,90										20609,90
август	102,00														102,00
сентябрь	102,00		224,00												326,00
октябрь	102,00														102,00
ноябрь	102,00														102,00
декабрь	102,00														102,00
итого	1224,00	0,00	408,00	0,00	20531,90	0,00	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22271,90

Красноперова Е. В.